

1.1 项目基本信息



地块名称	可出让面积		规性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑面积
	平方米	亩					平方米
良渚金汇南路南、北六路东南商住地块	59640	89.46	商住用地	2.0-2.3	28%	30%	137172

1.2 地块现状 (点击小图查看大图)

良渚金汇南路南、北六路东商住地块南至北庄路、西至北六路、北至金汇南路。

地块基本平整，现状为农田。



1.3 交通道路

道路：地块西面靠近南北主干道古墩路，连接留祥路，连通城北、城西和市中心。地块距离规划地铁2号线新月路站1公里，距离勾庄站1公里。



1.4 周边配套

医疗：地块1公里范围内有良渚街道社区卫生服务中心勾庄院区 and 杭州市余杭区骨伤专科医院。

商业：地块2公里范围内有西田城、麦德龙等购物中心以及世纪华联、华联万家、好又多购物金家渡店等超市。

教育：地块2.5公里范围内有勾庄小学、勾庄镇中学、余杭区良渚第二中学。紧邻地块西北侧规划有36班小学。



1.5 参考地价

地块周边在售楼盘有金地·自在城、协安·蓝郡、嘉凯城·名城博园、赞成·赞成、越秀·星汇悦城等。



地块基本平整，现状为农田

良渚金汇南路南、北六路东商住地块

协安·蓝郡